

## 14 | Partido

### 14.1 - Estudos da proposta

De acordo com os referenciais, análises, diretrizes e intenções já apresentadas para este trabalho, foi feito um primeiro estudo de proposta para a área recorte. Este estudo parte da ideia de tornar a quadra um atrativo para a população, com equipamentos culturais e de lazer nesta área valorizada do centro que encontra-se degradada, para isto foram lançadas as primeiras propostas descritas abaixo:

**Os espaços públicos-** Existem na área recorte praças que são espaços importantes para as relações sociais na cidade, visto que a população local faz uso frequente destes espaços, estas praças encontram-se desconexas, a primeira diretriz é conectar estes espaços públicos através da criação de novos espaços que possuam atrativos diferenciados, e com equipamentos que propiciem um grande fluxo de pessoas para ocupar este local em diferentes horários do dia. Neste primeiro estudo são propostas duas novas praças: uma praça seca que destaque o edifício histórico de valor cultural que é a antiga estação de trens, e uma praça arborizada que configura um espaço de encontro e permanência, voltada para a Rua Marcos Ochoa. No interior da quadra, baseado nos referenciais para o Pátio Ferroviário de Palermo, é proposto um parque linear com ciclovia, passeio para pedestres, arborização e canteiros que auxiliem na permeabilidade da água pluvial.



Fig.93 Estudo 1  
Fonte: Autora

Residenciais existentes  
Edifícios históricos  
Equipamentos Públicos  
Misto e Residencial proposto  
Linha Férrea  
Ciclovias  
Passeio

**Edifícios de valor histórico** - foram selecionados alguns edifícios históricos que estavam em desuso ou sub-utilizados, para receber novos usos voltados a cultura, como: Escola de Belas Artes, Museu do Imigrante, Escola de Arq. e Urb. da Universidade Federal Fronteira Sul. A presença destes equipamentos junto com a estação intermodal, propiciarão o fluxo e apropriação dos espaços públicos propostos.

**Edifício de uso misto e residencial**- É importante para a vitalidade dos espaços propostos utilizar usos que tragam um grande número de pessoas para esta área, pensando nisto foi proposto neste primeiro estudo, um edifício de uso misto com comércio/serviço/residência, e um de uso exclusivo residencial.

**A estação intermodal**- Como proposta principal deste trabalho, foi locada a estação intermodal, para ônibus e ônibus sobre trilhos, no local onde estava o terminal de ônibus atual, fazendo uso do corredor existente.

**Equipamentos existentes:** permanecem no recorte os equipamentos públicos existentes: Mercado popular, Feira do trabalhador e edifícios residenciais mais recentes.

## 14| Partido

### 14.2 - Programa de necessidades da proposta



Fig. 94- Estudo 2  
Fonte: Autora

Legenda

Edifícios propostos

Edifícios existentes

Edifícios Históricos

Ciclovía

Linha Férrea

Passeio

No segundo estudo para a implantação da proposta iniciou-se o dimensionamento e o programa de necessidades da quadra recorte e seus edifícios.

**O programa de necessidades para quadra:** no primeiro estudo estão justificados os equipamentos e espaços públicos propostos. Neste segundo estudo é definido mais especificamente cada componente da proposta. Como programa de necessidades para a quadra, tem-se:

1-Os espaços públicos propostos, compostos de praças e parque linear com ciclovía, arborização e passeio para pedestres, que irão conectar os demais equipamentos e espaços públicos existentes; 2-Propõe-se a permanência dos edifícios públicos importantes para a comunidade - Feira do Produtor e Mercado Popular-, a permanência de três edifícios residenciais, que são construções recentes e faz parte da proposta de adensamento do recorte em vistas à otimização do uso do espaços público e equipamentos propostos para o recorte, inclusive com a implantação de dois novos edifícios, um de uso misto (comércio/serviço/residência) e um Residencial Multifamiliar.

3- Proposição de uma estação intermodal, que substitui o atual terminal de ônibus, com a incorporação de um sistema de ônibus sobre trilho como nova forma de transporte público para atender a mobilidade urbana da cidade de Erechim-RS.

**Dimensão da quadra:** a área total da quadra recorte é 46163 m<sup>2</sup>.

**O programa de necessidades da estação intermodal:** estação com a entrada principal na Rua Luiz Berti, no terreno onde foi locada a mesma havia várias salas comerciais sem valor arquitetônico e que compunham um conjunto de edificações de um pavimento que degradavam a paisagem da área recorte. No segundo pavimento da estação que se baseia no modelo de referencial da estação Siglo XXI (pág.26) , são locados os equipamentos de apoio da estação, são eles:

- 5 salas comerciais para compensar as salas removidas;  
porém estas agora devem servir ao comércio especializado;
- 1 sala para guichês e funcionários do ônibus urbano;
- 1 sala para os guichês e sala de funcionários do ônibus sobre trilhos;
- 1 sala para a Agência Nacional de Transportes Terrestres- ANTT;
- Mezanino que conecta à plataforma de embarque e desembarque;
- 1 sala para a Polícia Militar;
- Sanitários Feminino e Masculino;
- 1 Lanchonete;
- 1 Restaurante;
- Caixas eletrônicos e telefones públicos;
- Passarela que conecta a estação ao edifício de uso misto.

**No pavimento térreo são locados :**

- Plataforma de embarque e desembarque para ônibus e ônibus sobre trilhos.
- Estacionamento com 52 vagas para usuários da estação;
- Sala de funcionário da estação;
- Depósito de materiais de limpeza e outros.

Este programa visa atender a uma média de público diário de 17 mil pessoas que utilizam o transporte público, trabalhadores do comércio e moradores do entorno.



## 14| Partido

### 14.2 - Programa de necessidades da proposta

#### Dimensionamento da estação intermodal:

##### Segundo pavimento:

2 Salas Comerciais = 200m<sup>2</sup> cada

3 Salas Comerciais = 100m<sup>2</sup> cada

Sala da ANTT= 84m<sup>2</sup>

Sala da Polícia Militar= 84m<sup>2</sup>

Sala de guichês do ônibus urbano = 84m<sup>2</sup>

Sala de guichês do ônibus sobre trilhos = 84m<sup>2</sup>

Área total da estação= 5067m<sup>2</sup>

Sistema construtivo = estrutura metálica, vedação em vidro e concreto pré moldado, cobertura em treliça espacial.

Sanitário público Feminino = 39m<sup>2</sup>

Sanitário público Masculino = 39m<sup>2</sup>

Lanchonete = 150m<sup>2</sup>

Restaurante= 300m<sup>2</sup>

Circulação horizontal com mezanino e  
passarela= 700m<sup>2</sup>

##### Pavimento Térreo

Estacionamento com 52 vagas = 1070m<sup>2</sup>

Sala de funcionários da estação = 32m<sup>2</sup>

Depósito de limpeza e outros = 40m<sup>2</sup>

Plataforma de embarque e desembarque de  
ônibus urbano e ônibus sobre trilho= 1144m<sup>2</sup>

**Programa de necessidades do Edifício de uso Misto:** este edifício fará a conexão com a estação intermodal através de uma passarela afim de conectar os dois lados da quadra. O edifício tem a sua saída e entrada principal na testada da Rua Marcos Ochôa, e sua forma faz com que se abra para a praça proposta, possui 4 pavimentos destinados ao comércio, serviço e circulação pública, e 6 pavimentos Tipo com 24 apartamentos.

**Subsolo:** possui estacionamento com 37 vagas.

##### Térreo:

3 Salas Comerciais

Sanitários Públicos Feminino e Masculino

Hall público de circulação

Hall exclusivo do residencial

##### Segundo Pavimento:

Sobreloja

Hall de circulação pública

##### Terceiro Pavimento:

11 Salas Comerciais

Hall de circulação pública

##### Quarto pavimento:

10 Salas Comerciais

Hall de circulação pública

Passarela

##### Tipo 1:

2 Apartamentos Simples de 2 quartos

4 Apartamentos Duplex de 2 quartos, primeiro  
pavimento.

##### Tipo2:

2 Apartamentos Simples de 2 quartos

4 Apartamentos Duplex de 2 quartos, segundo  
pavimento.

## 14| Partido

### 14.2 - Programa de necessidades da proposta

#### Dimensionamento da Edifício de Uso Misto ( Comércio/ Serviço/ Residência):

**Subsolo:** 923m<sup>2</sup>

**Térreo:**

3 Salas Comerciais = 110m<sup>2</sup> cada

1 Sala Comercial= 130m<sup>2</sup>

Sanitário Feminino = 30m<sup>2</sup>

Sanitário Masculino = 30m<sup>2</sup>

Hall de circulação pública = 280m<sup>2</sup>

Hall do residencial = 82m<sup>2</sup>

**Segundo Pavimento:**

3 mezaninos = 37m<sup>2</sup> cada

1 mezanino =

Hall de circulação pública = 215m<sup>2</sup>

Área total construída= 9526m<sup>2</sup>

**Terceiro Pavimento:**

11 Salas comerciais= 56m<sup>2</sup> cada

Hall de circulação pública= 200m<sup>2</sup>

**Tipo 1:**

1 Apartamento Simples = 150m<sup>2</sup>

1 Apartamento Simples= 128m<sup>2</sup>

4 Apartamentos Duplex, primeiro pavimento= 78m<sup>2</sup> cada

Circulação= 190m<sup>2</sup>

**Tipo 2:**

1 Apartamento Simples= 150m<sup>2</sup>

1 Apartamento Simples= 128m<sup>2</sup>

4 apartamentos Duplex, segundo pavimento = 98m<sup>2</sup>

Circulação= 111m<sup>2</sup>

**Programa de necessidades do Edifício Residencial Multi Familiar:** Este edifício é de uso exclusivo residencial tendo sua fachada principal na Rua Marcos Ochoa, e sua forma também busca voltar parte do edifício para a praça proposta, possui duas torres de 11 pavimentos, sendo 10 pavimentos Tipo com 30 apartamentos cada.

**Subsolo:** estacionamento com 32 vagas

**Térreo:**

Hall de entrada e circulação

Estacionamento com 34 vagas

Salão de festas e sala de brinquedos

**Torre 1 , Tipo 1:**

4 Apartamentos Duplex, de 2 quartos, primeiro pavimento

1 Apartamento Simples de 2 quartos

**Tipo 2:**

4 Apartamentos Duplex, de 2 quartos, segundo pavimento

1 Apartamento Simples de 2 quartos

## 14| Partido

### 14.2 - Programa de necessidades da proposta

#### **Torre 2, Tipo 1:**

3 Apartamentos Simples de 2 quartos

#### **Tipo 2:**

3 Apartamentos Simples de 2 quartos

#### **Dimensionamento do Edifício Residencial Multi Familiar**

**Subsolo:** 837m<sup>2</sup>

#### **Térreo:**

Estacionamento= 648m<sup>2</sup>

Hall e Circulação= 300m<sup>2</sup>

Salão de festas= 131m<sup>2</sup>

Sala de brinquedos= 98m<sup>2</sup>

#### **Torre 2:**

##### **Tipo 1:**

3 Apartamentos Simples= 156m<sup>2</sup> cada

Circulação= 188m<sup>2</sup>

##### **Tipo2:**

3 Apartamentos Simples= 156m<sup>2</sup> cada

Circulação= 188m<sup>2</sup>

Área total construída= 15827m<sup>2</sup>

#### **Torre 1:**

##### **Tipo 1:**

4 Apartamentos Duplex, primeiro pavimento = 78m<sup>2</sup> cada

1 Apartamento Simples= 124m<sup>2</sup>

Circulação= 198m<sup>2</sup>

##### **Tipo2:**

4 Apartamentos Duplex, segundo pavimento= 98m<sup>2</sup>

1 Apartamento Simples= 124m<sup>2</sup>

Circulação= 118m<sup>2</sup>